



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
(Α.Ο.Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Ικάρου 66, 716 01
Ν. Αλικαρνασός, Ηράκλειο Κρήτης
Πληροφορίες: Μαριάννα Δημητρίου
Τηλ.: 281 3409 203
E-mail: info@heraklionmsa.gr

Ηράκλειο, 14-11-2025

Αρ. πρωτ. 1458

**ΠΡΟΣ:
ΟΠΩΣ Ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΚΗΡΥΞΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ
για την υποβολή προσφοράς και την επιλογή αναδόχου για την
σύναψη δημόσιας σύμβασης (γενικών) υπηρεσιών με τίτλο
«Δαπάνες επισκευής φθορών και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης»
στο πλαίσιο του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους Αστέγους III» για την υλοποίηση του
Σχεδίου (κωδ. ΣΕ-1) με τίτλο «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» με Δικαιούχο Φορέα τον Δήμο Ηρακλείου και
Διαχειριστή Φορέα τον Α.Ο.Τ.Α. – ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.**

CPV: 45453000-7: Εργασίες γενικών επισκευών και ανακαινίσεων
CPV: 71314300-5: Υπηρεσίες συμβούλων σε θέματα ενεργειακής απόδοσης)

**με εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ίση με 20.598,88€ συμπ. ΦΠΑ
(16.612,00€, Φ.Π.Α.24% ήτοι 3.986,88€)**

(του άρθρου 120 του ν.4412/2016 Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης με την Διαδικασία Απευθείας
Ανάθεσης του αρ. 118 ν. 4412/2016)

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής – Παροχή διευκρινίσεων – Γλώσσα

Επωνυμία	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Ταχυδρομική διεύθυνση	Λ. Ικάρου 66 (Ν. Αλικαρνασός)
Πόλη	Ηράκλειο Κρήτης
Ταχυδρομικός Κωδικός	716 01
	EL431
Αρμόδιος	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	info@heraklionmsa.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες:	Μικράκης Στυλιανός
Τηλέφωνο	281 340 9421

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι ο **Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, με τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας**. Η εταιρεία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και αποτελεί «Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).

- Είδος διαδικασίας – κριτήριο ανάθεσης – Χρηματοδότηση της σύμβασης

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με τη διαδικασία του άρθρου 118 «Απευθείας Ανάθεση» του ν. 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά: βάσει τιμής**.

Η παρούσα σύμβαση υλοποιείται στο πλαίσιο του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους Αστέγους III», για την υλοποίηση του Σχεδίου (κωδ. ΣΕ-1) με τίτλο «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» με Δικαιούχο Φορέα τον Δήμο Ηρακλείου και Διαχειριστή Φορέα τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Α.Ο.Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε). Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον οικείο **ΚΑ 62.07.01.01 εξόδων με τίτλο «Δαπάνες επισκευής φθορών και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης ωφελούμενων του προγράμματος "Στέγαση και εργασία για αστέγους"»** του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, 2026 & 2027. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση ΔΣ με αριθμό **100/2025** (ΑΔΑ : ΨΦΞΔ46Ν4ΒΓ-8ΩΨ) για την ανάληψη υποχρέωσης/ την έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2025, 2026 & 2027.

- Συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης

Ο «Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, εν συντομία «Α.Ο.Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.» προβαίνει σε διαγωνισμό για την σύναψη δημόσιας σύμβασης (γενικών) υπηρεσιών για την επισκευή φθορών και έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) στα ακίνητα που μισθώνονται, στα πλαίσια υλοποίησης του Προγράμματος «Στέγαση και εργασία για αστέγους III», υλοποίηση του Σχεδίου με τίτλο «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» (κωδ. ΣΕ-1).

Ειδικότερα, στο πλαίσιο του σχεδίου «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III», προβλέπεται η εγκατάσταση 20 ωφελούμενων νοικοκυριών σε μισθωμένες κατοικίες. Η πραγματική και ουσιαστική αξιοποίηση των

κατοικιών αυτών καθίσταται ανέφικτη χωρίς την αποκατάσταση των βασικών φθορών και την κάλυψη τεχνικών αναγκών, όπως:

- Ηλεκτρολογικές & υδραυλικές εργασίες,
- επισκευή κουφωμάτων, ξυλουργικές εργασίες,
- ελαιοχρωματισμοί τοπικών αστοχιών σε εσωτερικούς τοίχους και επιδιορθώσεις επιφανειών,
- επισκευή ή συντήρηση θερμαντικού σώματος ή κλιματιστικού κ.ά.

Η απουσία τέτοιων παρεμβάσεων θα οδηγούσε σε υποβάθμιση της ποιότητας ζωής, ενδεχόμενη αδυναμία παραμονής των ωφελούμενων στις κατοικίες και τελικά, αποτυχία του εγχειρήματος επανένταξης. Η πραγματοποίηση των αναγκαίων τεχνικών εργασιών και η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει), αποτελούν επιλέξιμες δαπάνες στο πλαίσιο του προγράμματος και δεν συνιστούν πολυτέλεια, αλλά δομικά στοιχεία υλοποίησης της κοινωνικής πολιτικής που φέρει το πρόγραμμα.

Η υπηρεσία με τίτλο «Δαπάνες επισκευής φθορών και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης» με CPV: 45453000-7 «Γενικές Επισκευές και ανακαινίσεις» & 71314300-5 «Υπηρεσίες συμβούλων για θέματα ενεργειακής απόδοσης», συνολικού προϋπολογισμού 20.598,88€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ θα βαρύνει τον οικείο ΚΑΕ 62.07.01.01: με τίτλο «Δαπάνες επισκευής φθορών και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης ωφελούμενων του προγράμματος "Στέγαση και εργασία για αστέγους III"» του προϋπολογισμού της εταιρείας «Α.Ο.Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.» για τα οικονομικά έτη 2025, 2026 & 2027.

• Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

1. Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

- α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν.
- γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

• Ισχύουσες διατάξεις – εγκύκλιοι – αποφάσεις

1. Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16-Διορθ. Σφαλμ. στα ΦΕΚ-200 Α/24-10-16 και ΦΕΚ-206 Α/3-11-16), και ειδικότερα το άρθρο 118 απευθείας αναθέσεων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].....».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ
ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣστέγαση &
εργασία
Πρόγραμμα
Στέγαση και Εργασία
για τους αστέγους IIIΔΗΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ

3. Το Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ–53/Α’/11-3-2020) και ειδικότερα το άρθρο 2 § 3.θ. αυτού.
4. Το Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών».
5. Το Ν. 4013/2011 (Α’ 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
6. Το Π.Δ. 80/2016 (Α’ 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Το Ν. 4727/2020 (Α’ 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν. 4624/2019 (Α’ 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».
9. Τη Πράξη σύστασης υπ’ αρ. 6.848/22.12.2021 της Συμ/φου Ηρακλείου Νίκης Γούναρη της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης –ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «Α.Ο.Τ.Α.–ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 162084127000.
10. Τη με ημερομηνία 08.03.2024 (ΑΔΑ:ΨΞΟΕ46Ν4ΒΓ-ΠΕΔ) απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ “ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”» (ΑΡ. ΓΕΜΗ 162084127000/ΑΦΜ 801717336) για την «ΕΚΛΟΓΗ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΛΟΓΩ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΟΡΙΣΘΕΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ-ΜΕΛΟΥΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΟΥ ΑΠΩΛΕΣΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΟΥΣ (άρθρο 79 ν.4548/2018)»,
11. Την υπ’ αριθμ. 10/2024 (ΑΔΑ:9ΗΤΕ46Ν4ΒΓ-ΙΟ3) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης –ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία για την συγκρότηση του διοικητικού συμβουλίου της σε σώμα, την εκπροσώπηση της και τον καθορισμό της υπογραφής που δεσμεύει την εταιρεία, της έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ’ αριθ. 44/2024 (ΑΔΑ:90Ζ046Ν4ΒΓ-ΦΡ5) όμοια της απόφαση του Δ.Σ.
12. Την υπ’ αριθμ. 607/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση υποβολής αίτησης χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους Αστέγους III» για την υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III».
13. ην υπ’ αριθμ. 66/2024 (ΑΔΑ : 6ΝΦΝ46Ν4ΒΓ-7ΔΡ) απόφαση του ΔΣ της εταιρείας Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης – ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αίτησης από κοινού με το Δήμο Ηρακλείου για την χρηματοδότηση σχεδίου με τίτλο «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III», στο πλαίσιο του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους III» του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, η συμμετοχή εκπροσώπου της εταιρείας στην ομάδα έργου του σχεδίου «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» και τον ορισμό της Ομάδας Έργου για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων της εταιρείας, ως Διαχειριστή Φορέα για την διοικητική και οικονομική υποστήριξη του σχεδίου «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III».
14. Το με αριθμ. πρωτ. 1090/27-1-2025 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικών Πολιτικών Στέγασης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας που αφορά στην θετική αξιολόγηση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ
ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣστέγαση &
εργασία
Πρόγραμμα
Στέγαση και Εργασία
για τους αστέγους IIIΔΗΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

της Αίτησης Χρηματοδότησης του Δήμου Ηρακλείου για το πρόγραμμα Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους III.

15. Την υπ' αριθμ. 80/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση υποβολής προς τον ΟΠΕΚΑ της Αναμορφωμένης Αίτησης Χρηματοδότησης του σχεδίου με διακριτό τίτλο «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III», στο πλαίσιο του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους Αστέγους III».
16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2077/13-2-2025 Απόφαση του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικών Πολιτικών Στέγασης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας που αφορά στην έγκριση του σχεδίου για το πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους Αστέγους III», με δικαιούχο φορέα τον Δήμο Ηρακλείου.
17. Την υπ' αριθμ. 26/2025 (ΑΔΑ : 984I46N4BG-E02) απόφαση του ΔΣ της εταιρείας Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης – ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, εγκρίθηκε η αποδοχή της με αρ. πρωτ. 2077/13-2-2025 απόφασης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, περί της έγκρισης υλοποίησης του σχεδίου (κωδ. ΣΕ – 1) με τίτλο «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» για το πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους III» με δικαιούχο φορέα το Δήμο Ηρακλείου και διαχειριστή φορέα τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Α.Ο.Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.).
18. Την υπ' αριθμ. 27/2025 (ΑΔΑ : 95ΦΛ46N4BG-Θ6Χ) απόφαση του ΔΣ της εταιρείας Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης – ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, εγκρίθηκε το άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού για τις ανάγκες του χρηματοδοτικού σχεδίου με τίτλο «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» στο πλαίσιο του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους III».
19. Την υπ' αριθμ. 39/2025 (ΑΔΑ : ΨΜ4Φ46N4BG-Z5Θ) απόφαση του ΔΣ της εταιρείας Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης – ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για τις ανάγκες υλοποίησης του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους III» με δικαιούχο φορέα τον Δήμο Ηρακλείου και Διαχειριστή Φορέα τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης – ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Α.Ο.Τ.Α. –ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.).
20. Το με αριθμ. πρωτ. 1119/02.10.2025 (ΑΔΑΜ: REQ017680115) πρωτογενές αίτημα για την έγκρισης δαπάνης, πολυετούς δέσμευσης για την σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής (γενικών) υπηρεσιών με τίτλο «Δαπάνες επισκευής φθωρών και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης» στο πλαίσιο του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους III», για την υλοποίηση του Σχεδίου (κωδ. ΣΕ-1) με τίτλο «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» με Δικαιούχο Φορέα τον Δήμο Ηρακλείου και Διαχειριστή Φορέα τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Α.Ο.Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.).
21. Το με αριθμ. πρωτ. 1143/06-10-2025 Τεκμηριωμένο αίτημα έγκρισης δαπάνης, πολυετούς δέσμευσης και διάθεση πίστωσης για την σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής (γενικών) υπηρεσιών με τίτλο «Δαπάνες επισκευής φθωρών και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης» στο πλαίσιο του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους III», για την υλοποίηση του Σχεδίου (κωδ. ΣΕ-1) με τίτλο «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» με Δικαιούχο Φορέα τον Δήμο Ηρακλείου και Διαχειριστή Φορέα τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Α.Ο.Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.).
22. Την με αριθμ. 52/2025 Α.Α.Υ. (ΑΔΑ: Ψ5ΤΗ46N4BG-Θ2Ω), που έχει εγκριθεί με την αριθμό 100/2025 (ΑΔΑ : ΨΦΞΔ46N4BG-8ΩΨ) απόφαση ΔΣ για την έγκριση δαπάνης, δέσμευση και διάθεση πίστωσης για τις δαπάνες επισκευής φθωρών και έκδοσης πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης των μισθωμένων κατοικιών των ωφελουμένων του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους III».

23. Την υπ' αριθμ. 114/2025 (ΑΔΑ : Ε41Σ46Ν4ΒΓ-ΝΛΖ) απόφαση ΔΣ για την έγκριση της πρόσκλησης & των όρων ανάθεσης σύμβασης παροχής (γενικών) υπηρεσιών με τίτλο «Δαπάνες επισκευής φθορών και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, στο πλαίσιο του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους Αστέγους III».
24. Τις υποχρεώσεις της «Α.Ο.Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.» στο πλαίσιο του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους III», για την υλοποίηση του Σχεδίου (κωδ. ΣΕ-1) με τίτλο «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» και την αναγκαιότητα εκτέλεσης των υπηρεσιών.

• Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι: η τεχνική μελέτη, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός, η συγγραφή υποχρεώσεων, η πρόσκληση, η προσφορά του αναδόχου και το συμφωνητικό.

• Είδος διαδικασίας ανάθεσης της υπηρεσίας

Η σύμβασης (γενικών) υπηρεσιών με τίτλο «Δαπάνες επισκευής φθορών και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης» θα ανατεθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του ν. 4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά: **βάσει τιμής.**

• Δικαίωμα συμμετοχής - Καταλληλότητα επαγγελματικής δραστηριότητας

Η πρόσκληση θα απευθυνθεί σε υποψήφιους ανάδοχους επιλογής στην αναθέτουσα αρχή (βλ. Πίνακα Αποδεκτών), που απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

• Προθεσμία και τρόπος υποβολής προσφορών - παράταση προθεσμίας – Δημοσιότητα

Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με τις προδιαγραφές της υπηρεσίας, θα απευθυνθεί σε υποψήφιο ανάδοχο επιλογής στην αναθέτουσα αρχή (βλ. Πίνακα Αποδεκτών) και θα αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας και στο ΚΗΜΔΗΣ (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Οι υποβαλλόμενες προσφορές κατατίθενται στην αναθέτουσα αρχή/αρμόδια υπηρεσία με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μέχρι και **δέκα (10) μέρες** μετά την αποστολή της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, στις ακόλουθες περιπτώσεις :

- α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο **δύο (2) ημέρες** πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,
- β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ
ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣστένωση &
εργασία
Πρόγραμμα
Στένωση και Εργασία
για τους αστέγους IIIΔΗΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Η αναθέτουσα αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, δύναται να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας. Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (π.χ. αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ.

Επικοινωνία – Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται και απαντώνται ηλεκτρονικά: στο e-mail: info@heraklionmsa.gr, μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Στην ίδια γλώσσα γίνεται η υποβολή προσφορών, η υποβολή διευκρινίσεων ή προσφυγών, και κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου. Έντυπα ή τμήματα της προσφοράς, που αφορούν με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Υποβολή προσφορών: Οι προσφορές δύναται να υποβληθούν είτε για το σύνολο των υπηρεσιών της σύμβασης, είτε ξεχωριστά για την Α' Ομάδα ή τη Β' Ομάδα. Οι προσφορές υποβάλλονται ως εξής:

I. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ:

ΠΡΟΣ: info@heraklionmsa.gr

II. Στα γραφεία της εταιρείας Α.Ο.Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε., Λ. Ικάρου 66 (1οροφος) Νέα Αλικαρνασσός, Τ.Κ 71601

ΘΕΜΑ: ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ «ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΦΘΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΣΤΕΓΟΥΣ III» (ΟΜΑΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....)

Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν την προσφορά του στην ελληνική γλώσσα. Κάθε προσφορά συνοδεύεται από ειδική επιστολή (διαβιβαστικό). Στην επιστολή αυτή συμπεριλαμβάνονται στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία, νομική μορφή, διεύθυνση, τηλέφωνο, όνομα του αρμοδίου προσώπου για την προσφορά). Επίσης, σε αυτή την επιστολή πρέπει να αναγράφεται η χρονική ισχύς της προσφοράς. Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν τα ακόλουθα:

- α) «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**», στον οποίο περιλαμβάνεται το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.
- β) «**Οικονομική Προσφορά**», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Σε πρωτότυπη μορφή απαιτείται να υποβληθούν :

- α) Αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999,
- β) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και
- γ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή ή αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν, με ποινή αποκλεισμού, έγγραφα προς προκαταρκτική απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρούσας. Το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και απόδειξης μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού.

Λόγοι αποκλεισμού - Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην διαδικασία σύναψης σύμβασης οικονομικός φορέας εφόσον, συντρέχουν σε βάρος του (στο πρόσωπό του, εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή σε ένα από τα μέλη του, εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) **οι λόγοι αποκλεισμού των παραγράφων 1** (αμετάκλητη, καταδικαστική απόφαση για διάφορα εγκλήματα) **και 2** (φορολογικές και ασφαλιστικές οφειλές) **του άρθρου 73 του Ν.4412/2016**, ή έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, ή έχει επιβληθεί σε βάρος του η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Συγκεκριμένα, οι προσφέροντες προσκομίζουν **κατά την υποβολή της προσφοράς τους, τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

1. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986**, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης στην οποία να δηλώνουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των παραγράφων 1 (αμετάκλητη, καταδικαστική απόφαση για διάφορα εγκλήματα) και 2 (φορολογικές και ασφαλιστικές οφειλές) του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, ή έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, ή έχει επιβληθεί σε βάρος του η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021), προσκομίζοντας τα σχετικά δικαιολογητικά που ορίζονται στο άρθρο 80 ν. 4412/2016.
2. Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή **πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.** (έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή).
3. Εκτύπωση της καρτέλας **“Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους (έκδοση μετά την αποστολή της πρόσκλησης).
4. **Αποδεικτικό Πιστοποίησης ενεργειακού επιθεωρητή/ενεργειακού ελεγκτή** (υποχρεωτικό δικαιολογητικό για κατάθεση προσφοράς στην ομάδα Β)
5. **Ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ (χρόνος έκδοσης έως 3 μήνες πριν την υποβολή της προσφοράς).
6. **Φορολογική ενημερότητα** σε ισχύ από την ΑΑΔΕ.
7. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986**, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης ότι: α) έχουν λάβει γνώση των όρων της τεχνικής μελέτης, του ενδεικτικού προϋπολογισμού και της συγγραφής υποχρεώσεων της υπηρεσίας και συμφωνούν με αυτούς, β) ότι διαθέτουν συναφή εμπειρία με το αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού.
8. Συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης το παρεχόμενο του **έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α).**

Η Οικονομική Προσφορά που θα υποβληθεί συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο κριτήριο ανάθεσης [τιμή]. Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ ανά είδος. Στην τιμή περιλαμβάνονται φόροι, υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την εκτέλεση της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή.

Υποβάλλεται συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α), από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης, ανά ομάδα υπηρεσιών (επισυνάπτεται), αναγράφοντας τα στοιχεία της πρόσκλησης. Στην οικονομική προσφορά δηλώνεται με σαφήνεια ότι ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται τον τρόπο πληρωμής που περιγράφεται στην παρούσα πρόσκληση.

• Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο της παρούσας ανάθεσης, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

• Πρόσθετοι λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αρμόδια υπηρεσία με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά η οποία αποκλίνει από τους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα πρόσκληση, ή περιέχει ατελείς, ελλειπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, που δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης, αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, κατά το άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016, ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή, ή είναι υπό αίρεση, ή θέτει όρο αναπροσαρμογής, ή παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης, ή παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016, ή εάν από τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται από τον ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρούσας, ή εάν κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

• Έλεγχος - Αξιολόγηση προσφορών - Ανάθεση

Η αρμόδια υπηρεσία (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ) προβαίνει στον έλεγχο των δικαιολογητικών και στην αξιολόγηση των προσφορών, των οποίων τα δικαιολογητικά έκρινε πλήρη, για την αποδοχή ή απόρριψή τους, και την ανάδειξη του αναδόχου. Το αποφαινόμενο όργανο της ΑΑ (Δ.Σ.) εκδίδει την απόφαση ανάθεσης της σύμβασης. Η ΑΑ, μπορεί να κατακυρώσει τη σύμβαση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ
ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ



στένωση &
εργασία
Πρόγραμμα
Στένωση και Εργασία
για τους αστέγους III



ΔΗΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

για το σύνολο των υπηρεσιών ή ξεχωριστά για κάθε ομάδα υπηρεσίας σε δύο ξεχωριστούς αναδόχους. Η απόφαση ανάθεσης δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ (παρ. 3 του άρθρου 38 ν.4412/2016) και κοινοποιείται στον ανάδοχο οικονομικό φορέα, καλώντας τον να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού. Με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης η σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί και η υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

• Δικαιολογητικά για την υπογραφή συμφωνητικού

Για την υπογραφή του συμφωνητικού υποβάλλονται, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

• Απόσπασμα ποινικού μητρώου

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

- **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο**, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

- **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

- **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας** εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

- **Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης** και ειδικότερα τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς:

- Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
- Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

• Σύναψη σύμβασης

Με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης η αρμόδια υπηρεσία προσκαλεί εγγράφως τον ανάδοχο να υποβάλει τα δικαιολογητικά σύναψης σύμβασης (στην περίπτωση που αυτά δεν έχουν υποβληθεί κατά το στάδιο υποβολής των προσφορών) και να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, το οποίο έχει διαπιστωτικό χαρακτήρα.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού μόνο σε περίπτωση μη πλήρους υποβολής των σχετικών δικαιολογητικών, κατά την ενότητα «Πρόσθετοι λόγοι απόρριψης προσφορών». Το πρακτικό διαβιβάζεται στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης μόνο σε περίπτωση που προτείνεται η ματαίωση της διαδικασίας.

• Ματαίωση διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, ή αν αυτή αποβεί άγονη, είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, ή αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή, ή για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος, ή αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης. Επίσης στην τελευταία περίπτωση μπορεί να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της διαδικασίας ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **είκοσι χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα οχτώ ευρώ και ογδόντα οχτώ λεπτά (20.598,88€)** συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 24%, αφορά στην παροχή υπηρεσιών για την επισκευή φθορών και έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης για τα ακίνητα που είναι ενταγμένα στο πρόγραμμα “Στέγαση και εργασία για αστέγους III”, «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» (κωδ. ΣΕ – 1). Πιο συγκεκριμένα, αφορά στις επιλέξιμες δαπάνες της επισκευής φθορών που διαπιστώνονται στα ακίνητα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης τους, καθώς και για την έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει), στα πλαίσια υλοποίησης του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για Αστέγους III»:

A. Εργασίες επισκευής φθορών:

- Επισκευή τοίχων (ρωγμές, υγρασίες)
- Επισκευή κουφωμάτων (παράθυρα, εξώπορτα) που είναι σπασμένα ή με φθορά
- Επισκευή ή αντικατάσταση εσωτερικών θυρών (αν λείπουν ή είναι κατεστραμμένες)
- Επισκευή ή αντικατάσταση πατωμάτων (π.χ. αποκόλληση πλακιδίων, σάπια πατώματα)
- Ξυλουργικές εργασίες μικρής κλίμακας, αλλαγή σε (πόμολα, σπασμένα τζάμια, κλειδαριές, συντήρηση κουφωμάτων αλουμινίου/ξύλου, κ.α)
- Υδραυλικές εργασίες και ανταλλακτικά - συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων στα λουτρά και στην κουζίνα, καθώς και αντικατάσταση ειδών υγιεινής (καζανάκι, απόφραξη σιφονιών κτλ) όπου απαιτείται
- Ηλεκτρολογικές εργασίες και ανταλλακτικά - συντήρηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων στους εσωτερικούς χώρους του διαμερίσματος
- Επισκευή ή συντήρηση θερμαντικού σώματος ή κλιματιστικού (A/C)

- Ελαιοχρωματισμοί τοπικών αστοχιών σε εσωτερικούς τοίχους των κατοικιών /καθαρισμοί (υγρασίας)

Β. Υπηρεσίες έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης

Η υπηρεσία περιλαμβάνει τη συλλογή των απαιτούμενων δικαιολογητικών με τη συνδρομή του εκάστοτε ιδιοκτήτη και την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Επιλέξιμες Δαπάνες θεωρούνται όλες οι δαπάνες που αφορούν στις αναγκαίες επισκευές φθορών, συντηρήσεις, αντικατάσταση εξαρτημάτων, αποκαταστάσεις βλαβών στο υδραυλικό και ηλεκτρολογικό δίκτυο (εφόσον παρουσιαστεί βλάβη), αγορά υλικών και ανταλλακτικών που διαπιστώνονται στα ακίνητα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και απαιτούνται προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφαλής και λειτουργική χρήση των μισθωμένων ακινήτων, που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για Αστέγους III».

Οι επισκευές φθορών θα γίνονται, κατόπιν σχετικού αιτήματος που θα υποβάλλεται από τον εκμισθωτή προς έγκριση από τον Διαχειριστή Φορέα, τόσο κατά τη σύναψη της μίσθωσης, προκειμένου να καταστεί κατάλληλο για κατοίκηση, όσο και κατά την διάρκεια ή με τη λήξη της μίσθωσης για φθορές που προκύπτουν από τη χρήση του ακινήτου.

Οι δαπάνες για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης είναι επιλέξιμες και για τα είκοσι (20) νοικοκυριά, τα οποία θα έχουν εγκριθεί και ενταχθεί στο πρόγραμμα «Στέγαση και εργασία για αστέγους III» και πραγματοποιούνται κατόπιν αιτήματος του ιδιοκτήτη προς τον διαχειριστή φορέα, υπό την προϋπόθεση σύναψης μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ & ΟΡΟΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΔΟΣΗΣ Π.Ε.Α

1. Οι Επισκευές των φθορών και η έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης στα ακίνητα που είναι ενταγμένα στο πρόγραμμα «Στέγαση και εργασία για αστέγους III» θα πραγματοποιηθούν με σειρά προτεραιότητας (αιτήματος εκμισθωτών).
2. Στο προβλεπόμενο από το πρόγραμμα ποσό/ανά νοικοκυριό εντάσσονται οι υπηρεσίες και των δύο κατηγοριών:

A. Εργασίες επισκευές φθορών &

B. Υπηρεσίες έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης

3. Οι παραπάνω δαπάνες επισκευής φθορών και έκδοσης Π.Ε.Α κατά την χρήση των ακινήτων, πρέπει να κυμαίνονται στο μέγεθος του προϋπολογισμού που έχει καθοριστεί στην υπ' αρ. 2077/13-2-2025 απόφασης έγκρισης του σχεδίου με τίτλο «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» (κωδ. ΣΕ – 1).
4. Η συλλογή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την έκδοση του Π.Ε.Α. είναι υποχρέωση του αναδόχου. Ο εκάστοτε ωφελούμενος οφείλει να συνδράμει στη συλλογή των απαιτούμενων εγγράφων.

Αναλυτικά τα οικονομικά δεδομένα έχουν ως εξής:

Κατηγορία Νοικοκυριού	Πλήθος	Ανώτερο Ποσό Δαπάνης	Σύνολο
Μονομελές	10	900€	9.000€
Διμελές	2	1.000€	2.000€
Πολυμελές	8	1.200€	9.600€
Σύνολο	20	-	20.600€

5. Μετά την ολοκλήρωση του ως άνω χρηματικού ορίου, η ευθύνη της καταβολής οιασδήποτε επισκευής φθορών του ακινήτου βαρύνει εξολοκλήρου τον/την εκμισθωτή/τρια.



6. Το ως άνω χρηματικό όριο καταβάλλεται τμηματικά.

ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

Η εκτέλεση των επισκευών σε κάθε κατοικία, θα πραγματοποιείται κατόπιν σχετικού αιτήματος του εκμισθωτή και σε συνεννόηση με τον μισθωτή του ακινήτου. Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης της Α.Ο.Τ.Α Ηράκλειο Μ.Α.Ε., μετά από αυτοψία, θα προτείνει και θα ιεραρχεί τις αναγκαίες παρεμβάσεις με ένα ενδεικτικό κοστολόγιο.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Ο ανάδοχος οφείλει να προβεί σε όλες τις εργασίες που θα του υποδείξει η εταιρεία «Α.Ο.Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.», ως διαχειριστής φορέας του Προγράμματος “Στέγαση και εργασία για αστέγους III”.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει επαρκές, έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό για τις εργασίες και να παραδίδει τους χώρους καθαρούς και τακτοποιημένους, απομακρύνοντας τυχόν άχρηστα υλικά προς καταστροφή & ανακύκλωση.
- Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ευθύνη, για οποιαδήποτε απώλεια, καταστροφή ή ζημιά κάθε προξηνηθείσα βλάβη σε δάπεδα, τοιχοποιία κ.λπ. λόγω υπαιτιότητας του, και να επαναφέρει τα βλαβέντα τμήματα στην κατάσταση που βρίσκονταν πριν γίνει η ζημιά.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό που θα απασχοληθεί για τις εργασίες σε κάθε κατοικία από τυχόν ατύχημα σε ασφαλιστικό κρατικό φορέα.
- Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλα τα κατάλληλα μέσα προστασίας που θα απαιτηθούν
- Ο ανάδοχος οφείλει να ακολουθεί τις οδηγίες των αρμοδίων που θα οριστούν για την επίβλεψη του έργου της επισκευής φθορών.
- Ο ανάδοχος υποχρεούνται να επισκεφθεί τους χώρους, των μισθωμένων κατοικιών, στις οποίες θα γίνει η επισκευή, προκειμένου να σχηματιστεί πλήρης εικόνα για τους χώρους και τα είδη που θα επισκευαστούν.
- Τέλος, οφείλουν οι εμπλεκόμενοι φορείς, κατά τη διαδικασία των εργασιών επισκευής φθορών στα ακίνητα, να συνεργάζονται με τους ιδιοκτήτες, τους/τις Μισθωτές/τριες, και τους υπευθύνους του προγράμματος «Στέγαση και εργασία για αστέγους III», έτσι, ώστε να διεξαχθεί η διαδικασία με ομαλότητα, τάξη, ησυχία και ηρεμία, μέσα σε κλίμα εξυπηρέτησης, κατανόησης και πολιτισμού.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σημείο «10.4.1 Επιδότηση στέγασης και κάλυψης βασικών αναγκών του Οδηγού Εφαρμογής, ο ανάδοχος θα πρέπει με την ολοκλήρωση της εργασίας ανά νοικοκυριό-υπηρεσία, να εκδίδει τιμολόγιο στην επωνυμία του Διαχειριστή Φορέα: Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε», με αναφορά στο ακίνητο στο οποίο αφορά η επισκευή-υπηρεσία. Η εξόφληση της δαπάνης του τιμολογίου θα πραγματοποιείται από τον Διαχειριστή Φορέα προς τον εκδώσαντα το τιμολόγιο με εκτελεσμένη τραπεζική εντολή. Στην αιτιολογία της τραπεζικής συναλλαγής θα αναφέρεται το Πρόγραμμα και το ακίνητο, στο οποίο αφορά η συναλλαγή.
2. Υπάρχει υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς. Αριθ.52445ΕΞ 2023 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΩΝ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το κόστος επισκευής φθορών και έκδοσης Π.Ε.Α για τα ωφελούμενα νοικοκυριά, ανέρχεται στο ποσό των δεκαέξι χιλιάδων εξακοσίων δώδεκα ευρώ (16.612€), πλέον Φ.Π.Α 24%, ήτοι συνολικά είκοσι χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα οχτώ ευρώ και ογδόντα οχτώ λεπτά (20.598,88 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον οικείο ΚΑ 62.07.01.01 εξόδων με τίτλο «Δαπάνες επισκευής φθορών και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης ωφελούμενων του προγράμματος "Στέγαση και εργασία για αστέγους"» του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025-2026-2027 της εταιρείας «Α.Ο.Τ.Α. Ηράκλειο Μ.Α.Ε.».

Αναλυτικά ο προϋπολογισμός αναλύεται ως εξής:

Ενδεικτικός προϋπολογισμός παροχής υπηρεσιών επισκευής φθορών και έκδοσης Π.Ε.Α. κτιρίων ωφελουμένων του προγράμματος "Στέγαση και εργασία για αστέγους III", «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» (κωδ. ΣΕ – 1)				
Αρ.μελών νοικοκυριού	Είδος Υπηρεσίας	Πλήθος Νοικοκυριών	Ανώτερο ποσό εγκεκριμένης δαπάνης στο πρόγραμμα	Ενδεικτικός προϋπολογισμός
1	Α. Υδραυλικές εργασίες και ανταλλακτικά – συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων, Ηλεκτρολογικές εργασίες και ανταλλακτικά – συντήρηση, Τοποθέτηση ή επισκευή ή συντήρηση θερμαντικού σώματος ή κλιματιστικού (A/C), ξυλουργικές εργασίες μικρής κλίμακας, ελαιοχρωματισμοί τοπικών αστοχιών και κλπ για τα είκοσι (20) νοικοκυριά	10	900,00€	
2		2	1.000,00€	
3+		8	1.200,00€	
			Από το ανώτατο ποσό δαπάνης ανά κατοικία του προγράμματος αφαιρείται η δαπάνη για το ενεργειακό πιστοποιητικό	
		ΣΥΝΟΛΟ Α δαπάνης		14.552,00€
		ΦΠΑ 24%		3492,48€
		ΣΥΝΟΛΟ Α δαπάνης με ΦΠΑ		18.044,48€
	Β. Υπηρεσίες έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και για τα είκοσι (20) νοικοκυριά, τα οποία έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Στέγαση και εργασία για αστέγους III»	1	*1,40€/τ.μ. + ΦΠΑ (ελάχιστη χρέωση 82,00€+ΦΠΑ)	
		ΣΥΝΟΛΟ Β δαπάνης		2.060,00€
		ΦΠΑ 24%		494,40€
		ΣΥΝΟΛΟ Β δαπάνης με ΦΠΑ		2.554,40€

Τρόπος Παράδοσης – Πληρωμής

Η παροχή των υπηρεσιών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, στο πλαίσιο του σχεδίου «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους Αστέγους III», θα πραγματοποιηθεί τμηματικά, σύμφωνα με τον προγραμματισμό και τις ανάγκες του εν λόγω προγράμματος. Η διαδικασία αυτή προβλέπεται ρητά στα συμβατικά έγγραφα και αποσκοπεί στην εύρυθμη και συντονισμένη υποστήριξη των ωφελούμενων του προγράμματος, των οποίων η εγκατάσταση στις μισθωμένες κατοικίες γίνεται σε φάσεις και όχι ταυτόχρονα.

Η σταδιακή παροχή υπηρεσιών προβλέπεται να πραγματοποιείται κατόπιν προηγούμενης **έγγραφης ή ηλεκτρονικής επικοινωνίας** μεταξύ του Αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής, με στόχο την καλύτερη κατανομή των διαθέσιμων πόρων και την ιεράρχηση των πραγματικών αναγκών κάθε ωφελούμενου νοικοκυριού. Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή και να ανταποκρίνεται με ευελιξία και συνέπεια στα χρονοδιαγράμματα που του τίθενται.

Η πληρωμή του συμβατικού τμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης. Τα ελάχιστα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή του αναδόχου είναι:

- α. Πρωτόκολλο τμηματικής /οριστικής παραλαβής τμήματος /του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου
- β. Τιμολόγιο του αναδόχου
- γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Φόροι – τέλη – κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Ανάδοχο.

Συμβατικός χρόνος για την έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής ορίζεται σε 60 ημέρες.

Η προθεσμία πληρωμής αναστέλλεται κατά το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων. Επίσης, δεν προσμετράται ο χρόνος καθυστέρησης της πληρωμής που οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου (μη έγκαιρη υποβολή των αναγκαίων δικαιολογητικών).

Γ) ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Εγγυήσεις

- Εγγύηση συμμετοχής δεν απαιτείται.
- Για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης ΔΕΝ απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης.

2. Συμβατικό πλαίσιο – Εφαρμοστέα νομοθεσία – Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως έχουν τροποποιηθεί (ν.4497/2017, ν.4782/2021, κ.λπ.), οι όροι της παρούσας πρόσκλησης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,
- β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, αφότου λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του, καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής, στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι ένωση, ισχύουν για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

3. Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα - Τροποποίηση σύμβασης

Η **διάρκεια της σύμβασης** ορίζεται από την **ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού** μεταξύ του Αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής και **μέχρι τη λήξη του προγράμματος**. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα, ο Ανάδοχος οφείλει να έχει παραδώσει το σύνολο των προβλεπόμενων υπηρεσιών, σύμφωνα με τον επιμέρους προγραμματισμό που θα προκύψει κατά τη συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή.

Σε περίπτωση που, για λόγους ανωτέρας βίας ή ανεξάρτητους από τη βούληση των μερών, προκύψει ανάγκη **παράτασης της διάρκειας της σύμβασης**, αυτό θα εξεταστεί από την Αναθέτουσα Αρχή κατόπιν τεκμηριωμένου αιτήματος του Αναδόχου και θα εγκριθεί μόνο αν δεν επηρεάζεται αρνητικά η αποτελεσματικότητα του προγράμματος και εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται η σχετική χρηματοδότηση.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη υποχρέωση να εκπληρώσει τις υπηρεσίες εντός των χρονικών ορίων που τίθενται από την Αναθέτουσα Αρχή, ενώ η μη συμμόρφωση στα συμφωνηθέντα χρονοδιαγράμματα μπορεί να αποτελέσει λόγο καταγγελίας της σύμβασης ή/και επιβολής κυρώσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους όρους της σύμβασης.

Τέλος, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει κάθε αναγκαία πληροφορία ή τεχνική υποστήριξη προς την Αναθέτουσα Αρχή, ιδίως ως προς θέματα διαθεσιμότητας, τήρησης των τεχνικών προδιαγραφών και συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του προγράμματος.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να παρατείνεται κατά τη διάρκειά της, μέχρι το 50% αυτής (άρθρο 217, ν. 4412/2016), χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132, ν. 4412/2016, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Για τα ανωτέρω απαιτείται κατάλληλα τεκμηριωμένο έγγραφο αίτημα του αναδόχου ή/και εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης, και σχετική αποδοχή του αιτήματος από το αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής, ή τον ανάδοχο, αντίστοιχα, και αντιστρόφως. Στο πλαίσιο της σύμβασης συμφωνείται ρητώς ότι το σύνολο των υπηρεσιών που προβλέπεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό δύναται να μην παραληφθεί στο σύνολό τους, σε περίπτωση που δεν εξασφαλιστεί ο απαιτούμενος αριθμός μισθωμένων κατοικιών, που θα καλύψει τις ανάγκες των ωφελούμενων. **Οι υπηρεσίες της παρούσας πρόσκλησης συνδέονται άρρηκτα με την πορεία υλοποίησης του σχεδίου «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» και την πρόοδο στη στέγαση των δικαιούχων του προγράμματος. Σε περίπτωση που η αναζήτηση και εκμίσθωση κατοικιών καταστεί ατελέσφορη, ανεπαρκής ή καθυστερήσει σημαντικά για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της Αναθέτουσας Αρχής, αυτή δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο της συμβατικής ποσότητας.**

Η παρούσα ρήτρα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης και έχει εφαρμογή υπέρ της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος, της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και της αναλογικής κάλυψης των πραγματικών αναγκών των ωφελούμενων. Η μη παραλαβή του συνόλου των υπηρεσιών δεν συνιστά υπαναχώρηση, ούτε παρέχει στον Ανάδοχο δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης ή αξίωση για αποζημίωση.

4. Παρακολούθηση της σύμβασης - Υποχρεώσεις του αναδόχου

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης, η οποία και θα εισηγείται για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου.

Ο «Ανάδοχος» θα συνεργάζεται συνεχώς με την αρμόδια Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπ' όψη τους στόχους του προγράμματος και τις υποδείξεις των στελεχών του ΑΟΤΑ «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΕ».

Η εκτέλεση των υπηρεσιών της παρούσας γίνεται με ευθύνη του αναδόχου, ο οποίος ευθύνεται απέναντι του ΑΟΤΑ «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΕ» για την εν γένει καλή και έγκαιρη εκτέλεση των υπηρεσιών και για την ποιοτική και τεχνική αρτιότητα των παραδοτέων.

5. Τόπος Παραλαβής των παραδοτέων της σύμβασης - Απόρριψη παραδοτέων

Τα παραδοτέα της σύμβασης παραδίδονται τμηματικά στην αναθέτουσα αρχή (Αναπτυξιακός Οργανισμός ΑΟΤΑ «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΕ»), μετά από συνεννόηση με τον ανάδοχο. Η παραλαβή των παραδοτέων (της υπηρεσίας) ολοκληρώνεται με **βεβαίωση παραλαβής και καλής εκτέλεσης**, που εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης).

Εάν η υπηρεσία δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, σύμφωνα με την εκτίμηση της υπηρεσίας, ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει τα παραδοτέα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ
ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣστένωση &
εργασία
Πρόγραμμα
Στένωση και Εργασία
για τους αστέγους IIIΔΗΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6. Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου – Κυρώσεις – Διοικητικές προσφυγές

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης, ή/και στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης ή εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί (άρθρο 217, ν.4412/2016).

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση.

Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή η αναθέτουσα αρχή είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, επιδημίες, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του εντολοδόχου, οικειοθελής αποχώρηση του προσωπικού, κ.α.

Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί την αναθέτουσα αρχή και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Κατά τα λοιπά, στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 203, ν.4412/2016. Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής κατά το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

- α. για καθυστέρηση, με υπαιτιότητα του αναδόχου, που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- β. για καθυστέρηση, με υπαιτιότητα του αναδόχου, που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

Οι ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβληθούν για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών, είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του Γενικού Διευθυντή, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

Έννομη προστασία - Ρήτρα Εχεμύθειας - Δικαστική επίλυση διαφορών

Για την παρούσα διαδικασία απευθείας ανάθεσης, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Κρήτης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφάινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής (άρθρο 127, ν. 4412/2016).

Η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής είναι δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (άρθρο 127 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν.4782/2021).

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του κανονισμού GDPR 2016/679, περί προστασίας προσωπικών δεδομένων θα πρέπει:

- α. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, το Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) και τις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.
- β. Το όλο έργο της παρούσης συμβάσεως και τα οποιαδήποτε πορίσματα χαρακτηρίζονται απόρρητα και ως τοιαύτη τα διαχειρίζονται τα εμπλεκόμενα μέρη.
- γ. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, οι οποίοι δεν σχετίζονται με τους σκοπούς της ΣΥΜΒΑΣΗΣ και για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση ή δικαίωμα από το νόμο ή δικαστική απόφαση, πληροφορίες που έχει λάβει και επεξεργάζεται στα πλαίσια της δραστηριότητάς του.
- δ. Τα παραπάνω επιβιώνουν της λύσης ή της λήξης της σύμβασης.

Κάθε άλλη διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από την σύμβαση που θα συναφθεί στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο Κρήτης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016.

7. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης - Λύση της σύμβασης

Ο Α.Ο.Τ.Α. «ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.» μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α. η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β. ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις αποκλεισμού και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ. η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στην παρούσα με την επιφύλαξη των λόγων παράτασης της ενότητας Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα - Τροποποίηση σύμβασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΛΕΞΙΟΣ ΚΑΛΟΚΑΡΙΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Δ/ση: Ιωάννη Προκοπίδη, 71601 Νέα Αλικαρνασός, Ηράκλειο Κρήτης

Τηλέφωνο: +30 2814408025

email: info@depanal.gr

2. Νικόλας Καμπιτάκης (ατομική επιχείρηση)

Τηλέφωνο: 6977492104

Email: nikoskam@yahoo.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ εντύπου Οικονομικής Προσφοράς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ

Ηράκλειο,/...../2025

ΑΦΜ, έδρα, διεύθυνση, τηλ...

Ταχ. Δ/ση:

Πληροφορίες:

Τηλ.:

E-mail:

ΠΡΟΣ:

Α.Ο.Τ.Α. - ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.

Οικονομική προσφορά παροχής υπηρεσιών επισκευής φθωρών και έκδοσης Π.Ε.Α. κτιρίων ωφελουμένων του προγράμματος "Στέγαση και εργασία για αστέγους III", «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» (κωδ. ΣΕ – 1)				
ΚΑΕ 62.07.01.01	Περιγραφή Υπηρεσίας	Αρ.μελών νοικοκυριού	Πλήθος Νοικοκυριών	Ποσό Δαπάνης
Α' ΟΜΑΔΑ -	Α. Υδραυλικές εργασίες και ανταλλακτικά - συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων, Ηλεκτρολογικές εργασίες και ανταλλακτικά – συντήρηση, Τοποθέτηση ή επισκευή ή συντήρηση θερμαντικού σώματος ή κλιματιστικού (A/C), ξυλουργικές εργασίες μικρής κλίμακας, ελαιοχρωματισμοί τοπικών αστοχιών και για τα είκοσι (20) νοικοκυριά	1	10	
		2	2	
		3+	8	
		ΣΥΝΟΛΟ Α ομάδας		
		ΦΠΑ 24%		
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α ομάδας		
ΚΑΕ 62.07.01.01	Περιγραφή Υπηρεσίας	Ποσότητα	Min Τιμή χωρίς ΦΠΑ	€/τ.μ. χωρίς ΦΠΑ
Β' ΟΜΑΔΑ	B. Υπηρεσίες έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και για τα είκοσι (20) νοικοκυριά, τα οποία έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Στέγαση και εργασία για αστέγους III»			
		ΣΥΝΟΛΟ Β ομάδας		
		ΦΠΑ 24%		
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Β ομάδας		

Αποδεχόμαστε τον τρόπο πληρωμής που περιγράφεται στην πρόσκληση (.....)

Ημερομηνία:/...../2025

Υπογραφή και Σφραγίδα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**Προς: Α.Ο.Τ.Α. –ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.**

Αριθ. πρωτ:

Ημερομηνία:

Θέμα: Αίτημα επισκευής φθορών ακινήτου, στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους III» «ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗ III» (κωδ. ΣΕ – 1)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Επώνυμο	
Όνομα	
Πατρώνυμο	
Τηλέφωνο	
E-mail	
ΑΦΜ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Αριθμός Σχεδίου	
Όνομα Ωφελούμενου/νης	
Επώνυμο Ωφελούμενου/νης	
Διεύθυνση Ακινήτου	
Αριθμός μισθωτηρίου	

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 7 παρ. 1. της υπ' αριθμ. 1301/12.08.2024 ΚΥΑ 4766 τ. Β',
2. Το μισθωτήριο συμβόλαιο που υπογράφηκε στις μεταξύ εμού και του/της ωφελούμενου/νης, με διάρκεια μίσθωσης από έως, αιτούμαι την έγκριση επισκευής των κάτωθι φθορών.

ΦΘΟΡΕΣ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Ο/Η Αιτών/ούσα

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ / ΔΕΝ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο Διαχειριστής Φορέας

Υπογραφή και σφραγίδα